

Sehr geehrter Kunde!

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien. Wir freuen uns Ihnen nachfolgende Informationen zur Verfügung stellen zu können:

**WOHNEN IN NEUSTIFT AM WALDE
PROVISIONSFREI!**

1190 Wien, Rathstraße 33

Visualisierung Hausansicht



PROJEKTbeschreibung

Optimale Ausstattung

In der Rathstraße 33 entstehen 13 Wohnungen zwischen 37 m² und 123 m². Die Wohneinheiten verfügen größtenteils über eine Freifläche in Form von Terrasse, Balkon oder Garten. Ein Teil der Wohnungen ist darüber hinaus barrierefrei zugänglich.

Mit 13 Garagenplätzen, einem Fahrradabstellraum und einer Waschküche ausgestattet, entspricht das neue Vorsorgewohnungs- Objekt bestens allen Ansprüchen, die heute an hochwertige Wohnungen gestellt werden. Die Wohnungen selbst sind bezugsfertig und in bester Qualität ausgestattet. Sie verfügen über moderne Komplettküchen mit Geschirrspüler, Einbauherd und Kühlschrank sowie freundliche, großzügig gestaltete Bäder. In den Wohnräumen werden hochwertige Parkettböden verlegt. Sämtliche Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.



Dr. FAULHABER+
PARTNER
IMMOBILIEN

Laudongasse 25/11
1080 Wien
T 01/409 60 90
F 01/409 60 90-20
immobilien@fhp.at
www.fhp.at

UMGEBUNG

Die neuen Vorsorgewohnungen befinden sich in einer der besten Lagen Wiens im 19. Wiener Gemeindebezirk, welcher durch seine Grünlage besonders beliebt ist. So bieten die Nähe zum Wienerwald und den Weinbergen die besten Voraussetzungen für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Zusätzlich lädt die Vielzahl an Heurigen zum Verweilen ein. In der naheliegenden Krottenbachstraße stehen darüber hinaus zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

VERKEHRSANBINDUNG

U4 Station Spittelau – ca. 15 Minuten Fahrweg
U6 Station Spittelau – ca. 15 Minuten Fahrweg
Autobuslinien 35A und 43B – 3 Minuten Fußweg

SONSTIGES

Fertigstellung Juli 2015

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie!

Mit besten Grüßen

Bianca Benesch
Immobilienberaterin

Dr. Faulhaber + Partner Immobilien
+43 699 122 99 220
+43 01 409 60 90 DW 26
bb@fhp.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien, die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt, bzw. bei Mieten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumentenschutzinformationen liegt unserem Angebot bei.

Dr. Faulhaber + Partner
Immobilien GmbH
Handelsgericht Wien
FN 308122x
UID: ATU64170569
Erste Bank, BLZ 20111
Konto 289-338-56100
BIC: GIBAAATWXXX
IBAN: AT83 2011 1289 3385 6100